

Regnskab 2023/2024

Fuglebakken 1

Afd. 02-02



Afdelingens overskud: 98.292 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	7.899	Ejendomsskatten er lavere pga nye ejendomsvurderinger, men flere udgifter til El & varme.
Variable udgifter	14.302	Der er lavere udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til uforussete til fællesvaskeriet pga reparation af tørretumbler.
Andre ekstraordinære udgifter	-86.366	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 86.366 er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	135.383	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 57.017,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 86.366,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.014	Afvikling af et ikke budgetteret overskud fra tidligere år kr. 4.000,-
Ekstraordinære indtægter	24.816	Der er indgået kr. 24.684 vedr. tidligere afskrevne fordringer
Øvrige afvigelser	244	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	98.292	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ

Afdeling Fuglebakken 1
 8900 Randers C
 afd2@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	10.482	10.000	10.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	453.101	461.000	456.000
114-119	Variable udgifter	174.698	189.000	185.000
120-124	Henlæggelser	569.000	569.000	652.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	153.350	68.000	67.000
	Udgifter i alt	1.360.632	1.297.000	1.370.000
140	Årets overskud	98.292	0	0
	Udgifter i alt	1.458.924	1.297.000	1.370.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.434.108	1.297.000	1.370.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	24.816	0	0
	Indtægter i alt	1.458.924	1.297.000	1.370.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.913.711	1.965.133
305-307	Omsætningsaktiver	2.294.494	1.950.623
310	Aktiver i alt	4.208.205	3.915.756
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.884.033	1.514.072
408-416	Langfristet gæld	2.119.723	2.171.144
418-425	Kortfristet gæld	204.449	230.540
430	Passiver i alt	4.208.205	3.915.756

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

